



TE KOOP - Clos Mudra 66 - 6962304

Clos Mudra 66 1070 - Anderlecht

285 000 €



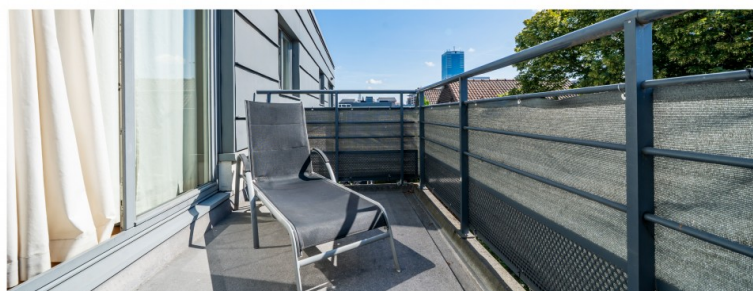
76 m²



2 slaapkamers



EPC /



Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

Clos Mudra 66
1070 Anderlecht

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	76 m²
Totale oppervlakte	76 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	3
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Appartement	



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Buitenkant



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

3de verdieping

76 m²

**Inkomhal, living, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, badkamer, toilet, berging**



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


3de verdieping - Living - 27.48 m²

 Lengte : **5.96 m** - Breedte : **4.69 m**

Toegang	Terras
Open op	Keuken
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal hout
	Beglazing enkel en dubbel raam
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vensterdeur vast

Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2.6 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Parlofoon	Ja
Stopcontacten	5


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


3de verdieping - Keuken - 9.39 m²

 Lengte : **4.60 m** - Breedte : **2.17 m**

Plafondhoogte	2.6 m
Stopcontacten	6
Type	Semi-uitgerust
Open op	Woonkamer
Gootsteen	
	Dubbel
	Met afdruiplaat
Kookplaat	
	Type vitrokeramisch
	Merk Whirlpool
Dampkap	
	Type onderbouwde dampkap
	Afvoer recyclage

Dampkap	
	Merk Whirlpool
Afwasmachine	Type volledig ingebouwd
Oven	
	Type hetelucht
	Merk Zanussi
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


3de verdieping - Slaapkamer 1 - 15.09 m²

 Lengte : **4.55 m** - Breedte : **3.48 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	3.5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3
Aansluiting kabeltelevisie	1
Telefoonaansluiting	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


3de verdieping - Slaapkamer 2 - 10.53 m²

 Lengte : **3.32 m** - Breedte : **3.17 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2.6 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


3de verdieping - Badkamer - 3.75 m²

 Lengte : **2.09 m** - Breedte : **1.79 m**

Plafondhoogte	2.6 m
Stopcontacten	2
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Badkuip	1

Wastafel	Dubbel
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

3de verdieping - Inkomhal - 7.72 m²

 Lengte : **4.74 m** - Breedte : **3.21 m**

Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2.6 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	1

3de verdieping - Toilet - 1.28 m²

 Lengte : **1.41 m** - Breedte : **0.90 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.4 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Luchtafvoerinstallatie	Ja

3de verdieping - Berging - 1.04 m²

 Lengte : **1.50 m** - Breedte : **0.69 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.6 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

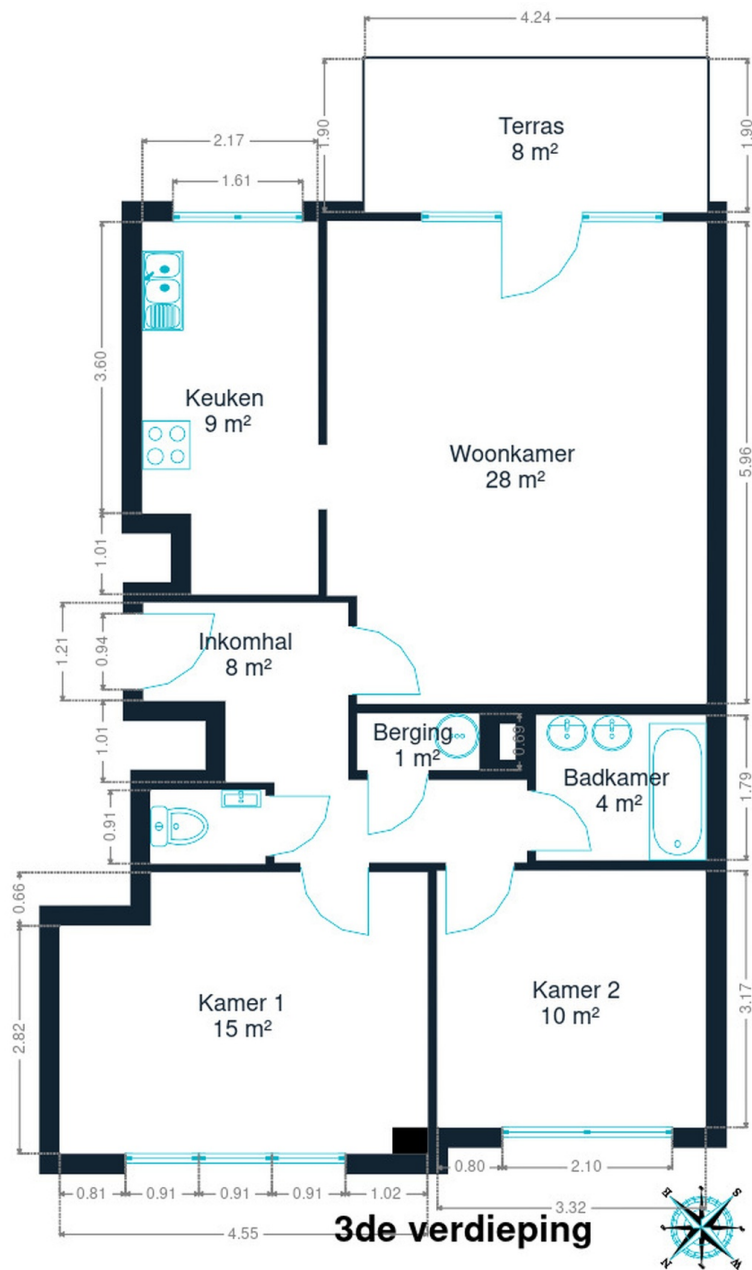
OPPERVLAKTE

3de verdieping

Inkomhal	4.74 m	3.21 m	7.72 m²
Living	5.96 m	4.69 m	27.48 m²
Keuken	4.60 m	2.17 m	9.39 m²
Slaapkamer 1	4.55 m	3.48 m	15.09 m²
Slaapkamer 2	3.32 m	3.17 m	10.53 m²
Badkamer	2.09 m	1.79 m	3.75 m²
Toilet	1.41 m	0.90 m	1.28 m²
Berging	1.50 m	0.69 m	1.04 m²


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



3de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weininvest.be

eigenschappen

JAAR

Bouwjaar

2010

GEVEL

Gevelbekleding

Pleister

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Beglazing enkel en dubbel raam
Jaar 2010
Materiaal hout

INSTALLATIE

Gasteller

Individueel

Fietsenstalling

Ja

Ventilatie

Natuurlijk

Boiler

Aantal 1

Parlofoon

Ja

Stroommeter

Tweevoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal
Natuurlijk gas
Radiatoren
Aantal 1

Water meter

Individueel

Lift

Ja

TV

Teledistributie

Telefoon

Ja

Internet

Glasvezel

Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	100 m
Treinstation	450 m
Oprit autosnelweg	4000 m

Scholen

Cefa	121 m
Voorzienigheid	211 m
Ecole primaire P9/10 "Carrefour"	331 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Transit station	Brussels Midi Train Station	446 m
Bushalte	Deux Gares	469 m
Onderdak	Hotel Pullman Brussels Centre Midi	499 m
Station	Bruselas zuid midi	564 m
Onderdak	Park Inn by Radisson Brussels Centre Midi	632 m
Onderdak	Hôtel Ibis Bruxelles Centre Gare Midi	678 m
Onderdak	Hc	823 m
Onderdak	Yooma Urban Lodge Bruxelles	917 m
Onderdak	Van Belle Hotel	1115 m
Onderdak	Hôtel Galia	1213 m
Onderdak	Numa Brussels Lief	1442 m
Onderdak	Hôtel Windsor	1493 m
Bar	Bedford Hotel Brussels	1621 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)